



**西鉄五条駅 徒歩5分**  
 ジョイント新鮮館 (スーパー) 徒歩3分  
 ローソン (10月オープン) 徒歩2分



物件周辺には  
 大学や短大が  
 多くあり学生の  
 街でもあります。

**角部屋**

※間取り図につきましては略図につき現況優先となります。



物件種目	売マンション
マンション名	フォルム太宰府
最寄駅	西鉄 五条駅
間取タイプ	1ルーム
価格	160万円

物件所在地	福岡県太宰府市五条4丁目12番16		
交通	西鉄太宰府線「西鉄五条」駅 徒歩5分		
建	規模・構造	鉄筋コンクリート造 地上5階建 4階部分	
	専有面積	19.15㎡ (5.79坪)	バルコニー面積 3.19㎡
物	間取内訳	洋室	
土地権利	所有権(敷地権)	用途地域	第一種住居地域
築年月	平成2年1月	総戸数	16戸
管理形態	全部委託管理 (株)穴吹ハウジングサービス	施工会社	(株)福岡金子組
管理費	4,700円/月額	修繕積立金	4,000円/月額
現況	空室	引渡日	相談
駐車場	管理組合確認(6,000円/月額)		
本体設備	電気、上下水道		
各戸設備	電気温水器、シャワー		
備考	◆水道代 2,700円/月額(定額) ※入居中のみ請求 ◆現況渡し、瑕疵担保免責 設備の使用可否不明		

**オール電化**

**株式会社コア**

株式会社コア 福岡 検索

福岡県知事(2)第17375号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
 本社/福岡市中央区大名1丁目2番23号

TEL/092-733-6688(代)  
 FAX/092-733-8586  
<http://www.coreweb.co.jp/>

■取引態様 / 媒介  
 ■手数料 /  
 ■情報公開日 /

**住宅流通部** お問い合わせ **フリーダイヤル 0120-09-8000**